

# Freiheit und Unabhängigkeit im Einklang mit der Natur



Katalog 2024

Alle Fotos im Katalog zeigen von der Aurora Company produzierte Häuser. Die Farben auf den Fotos können leicht von denen in der Realität abweichen. Dieser Katalog stellt kein Angebot im Sinne des Gesetzes dar.

proj. Adriana Cież



## Inhaltsverzeichnis

2	Über uns	12	FOREST
3	Unsere Mission und Werte	12	HONEY
4	Was sind Mobilheime?	12	STELLA
5	PORTO	13	VERONA
6	SUNSHINE	13	ROSE
7	MOON	13	ROCKET
8	RIVER	14	Die Toiletten
9	LILY	15	Die Isolierung
10	LUNA HOME	16	Die Heizung
11	LUNA OFFICE	17	Die Extras

# Über uns

Unser Unternehmen, gegründet im Jahr 2019, beschäftigt fast 100 engagierte Mitarbeiter, die leidenschaftlich unsere Produkte kreieren. Wir haben bereits über 450 Tiny Houses produziert, von denen viele ihren Platz in 16 europäischen Ländern gefunden haben. Unsere Tiny Houses sind nicht nur Wohnorte, sondern auch Ausdruck von Individualität und Funktionalität, die innovative Lebensansätze inspirieren.

Wir sind stolz darauf, dass jedes Haus, das unsere Fabrik verlässt, das Ergebnis der gemeinsamen Anstrengungen talentierter Fachleute ist. In unserem Unternehmen sind es die Menschen, die durch gegenseitige Zusammenarbeit und Unterstützung eine Kultur aufbauen, die die individuelle Entwicklung

und Selbstentfaltung fördert, und jedes Haus, das aus unseren Händen kommt, erzählt eine Geschichte von Leidenschaft, Präzision und Engagement.

Wir streben ständig nach Exzellenz, und das Feedback unserer Kunden ist nicht nur ein Spiegel ihrer Zufriedenheit, sondern auch ein Leitfaden, der uns hilft zu wachsen. Während wir unsere Tiny Houses bauen, sind wir uns bewusst, dass wir Träume schaffen, und das Leben jemandes wird außergewöhnlich.

Treten Sie in unsere Welt ein, wo Leidenschaft auf Professionalität trifft und jedes Haus nicht nur ein Gebäude, sondern ein materialisierter Traum ist, der neues Leben bringt.

Fast	Über	Wir agieren in
<b>100</b>	<b>450</b>	<b>16</b>
Spezialisten im Team	Häuser produziert	europäischen Ländern



## GANZJÄHRIGES TINY HOUSE

Die Mobilheime von Aurora Company sind ordnungsgemäß isoliert und beheizt und ermöglichen Ihnen so ein ganzjähriges Wohnen! Es ist die perfekte Lösung für Menschen, die ihre Freizeit in schöner natürlicher Umgebung genießen möchten, unabhängig vom Wetter.



## REICH AUSGESTATTET

Wir bieten Mobilheime mit reichhaltiger Ausstattung und hoher Qualität an. Wir geben Ihnen die Möglichkeit, aus vielen Optionen zu wählen, damit Sie den perfekten Ort für sich selbst schaffen können. Wir kümmern uns um jede Produktionsphase und verwenden innovative Lösungen und moderne Technologien.



## 2 JAHRE GARANTIE

Wir sind von der hohen Qualität unserer Häuschen vollkommen überzeugt, daher erhalten Sie eine 2-jährige Garantie darauf. Genießen Sie Ihr neues Tiny House ohne Stress, und denken Sie daran, dass Sie sich auf uns verlassen können!

# Unsere Mission und Werte



Unsere Mission ist es, Menschen dabei zu unterstützen, ihre Träume von einem unabhängigen und umweltfreundlichen Lebensstil zu verwirklichen. Wir erreichen dies und bringen diese Visionen zum Leben, indem wir einzigartige Tiny Houses schaffen.

Wir streben danach, alternative Lebensweisen zu schaffen, die nicht nur Zeit sparen, sondern auch weitgehend die mit dem Bau oder Kauf eines traditionellen Hauses verbundenen Dilemmata beseitigen.

Unser Ziel ist es, eine größere Interaktion mit der Natur zu ermöglichen, indem wir unsere Tiny Houses in Gebieten platzieren, die für herkömmliche Entwicklung unzugänglich sind. Dies macht den Erwerb eines Eigenheims und mögliche Standortwechsel zugänglicher und bietet vor allem Freiheit und Unabhängigkeit für seine Bewohner.

# Was sind Mobilheime?

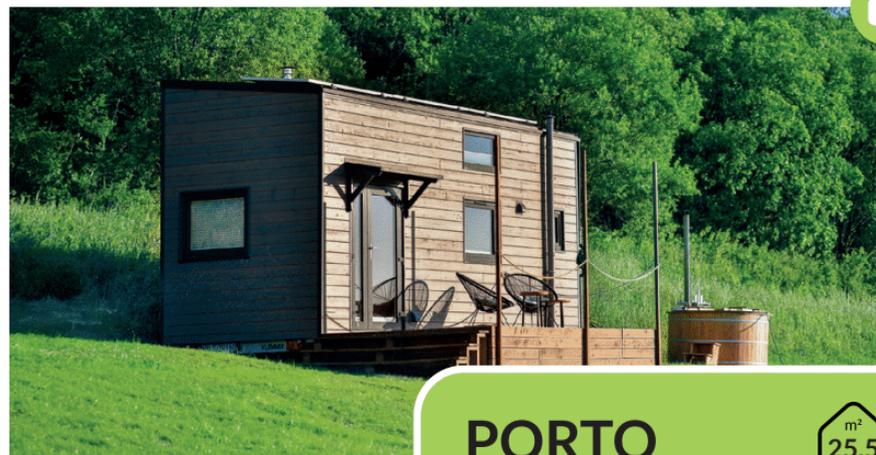
Willkommen in der aufregenden Welt der Mobilheime, wo Einfachheit auf Innovation trifft und kleine Maßstäbe nicht kleine Träume bedeuten. Im Wesentlichen ist ein Mobilheim mehr als nur ein kleiner Raum; es ist eine Manifestation eines bestimmten Lebensstils, ein Nicken zu einer Bewegung, die Minimalismus, Effizienz und nachhaltiges Leben umarmt.

Was qualifiziert also genau als Mobilheim? Im Allgemeinen werden diese charmannten Häuser als Wohnstrukturen mit einer Fläche von weniger als 37 Quadratmetern definiert, obwohl einige etwas größer sein können. Im Gegensatz zu ihren größeren Gegenstücken priorisieren Mobilheime oft intelligentes Design über den Raum selbst und konzentrieren sich auf multifunktionale Bereiche und unkonventionelle Lösungen, die jeden Zentimeter optimal nutzen.

Diese Häuser gibt es in verschiedenen Formen und Größen, von schlanken, modernen Designs bis hin zu rustikalen Hütten, die sich in die Natur einfügen. Auf Anhängern gebaut, bieten sie Mobilität und Flexibilität, die in herkömm-

mlichen Häusern selten zu finden sind. Diese Mobilität ist ein bedeutender Vorteil, der es den Hausbesitzern ermöglicht, sich an jedem Ort niederzulassen, von ruhigen Dörfern bis hin zu lebhaften städtischen Gebieten.

Aber ein Mobilheim ist mehr als nur ein Wohnort; es ist ein Lebensstil. Es geht darum, sich von unnötigen Dingen zu befreien, den ökologischen Fußabdruck zu reduzieren und Zeit und Ressourcen freizusetzen, um sich mehr auf Erlebnisse als auf Besitztümer zu konzentrieren. Für viele Menschen ist es ein Weg zur finanziellen Freiheit, sich von Hypothekenlasten und dem endlosen Zyklus des Anhäufens unnötiger Ressourcen zu befreien.



📏 730 x 250 x 400 cm 📏 706 x 226 x 322 cm

## PORTO

m<sup>2</sup>  
25,5

Porto ist eine einzigartige Option für diejenigen, die geräumige und funktionale Wohnräume suchen, kombiniert mit beispielloser Flexibilität in der Anordnung. Mit zwei Zwischenetagen, die je nach Bedarf von Schlafzimmern bis zu Spielbereichen angeordnet werden können, bietet Porto Flexibilität und Komfort. Am Eingang begrüßt Sie ein bequemes Sofa, gefolgt von einer funktionalen Küche mit Essbereich und einem Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken.

Dieses innovative Tiny House-Modell von Aurora Company ist mehr als nur ein Zuhause; es ist ein durchdachter Raum, der Modernität mit Funktionalität kombiniert, ideal für diejenigen, die nicht nur einen Ort zum Leben suchen, sondern auch Inspiration für das tägliche Leben in Harmonie und Stil. Perfekt für Familien mit Kindern sowie Paare oder Singles, die zusätzlichen Platz benötigen, wird Porto zum Symbol für modernes, kompaktes Wohnen, das eine Vielzahl von Bedürfnissen der Bewohner erfüllt.

Mit seinem durchdachten Design und den Anpassungsoptionen kann jeder seinen Traumraum schaffen und Komfort, Stil und Funktionalität kombinieren.





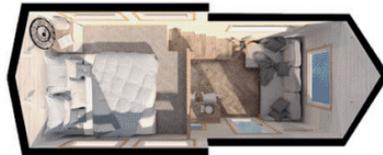
## SUNSHINE

m<sup>2</sup>  
20,6

Sunshine, mit über 150 verkauften Einheiten, definiert kompaktes, aber geräumiges Wohnen, das ideal für Singles und Paare ist.

Am Eingang lädt ein bequemes Sofa zum Entspannen ein, während ein multifunktionaler Bereich mit Küche auf beiden Seiten einen idealen Platz zum Essen und Arbeiten bietet. Das Badezimmer, ausgestattet mit Dusche, WC und Waschbecken, sorgt für täglichen Komfort, während die Zwischenetage zusätzlichen Platz bietet, der als Schlafzimmer oder Entspannungsbereich eingerichtet werden kann.

Sunshine kombiniert Funktionalität mit Anpassungsfähigkeit und erfüllt die Bedürfnisse des Lebens, Arbeitens und Entspannens in der Nähe der Natur. Wenn Sie sich für Sunshine entscheiden, entscheiden Sie sich für ein Leben in Harmonie und Stil, bei dem jedes Element darauf ausgelegt ist, den Raum und den Komfort der Bewohner zu maximieren.



↓ □ 670 x 250 x 400 cm    ↓ □ 646 x 226 x 322 cm



## MOON

m<sup>2</sup>  
12,9

Der Moon ist eine Perle unter den Tiny-House-Hütten und bietet nicht nur ein Zuhause, sondern auch Investitionsmöglichkeiten.

Beim Betreten beeindruckt er mit einer funktionalen Küche und einem Essbereich, während auf der rechten Seite ein großes Bett am Fenster und ein Dachfenster darüber zum nächtlichen Sternegucken verführen. Auf der linken Seite befindet sich ein Badezimmer mit vollständiger Sanitärausstattung.

Der Moon eignet sich perfekt zur Vermietung und zieht diejenigen an, die die Nähe zur Natur suchen. Er bietet ein einzigartiges Wohn-Erlebnis, das Komfort mit der Möglichkeit des Sterneguckens verbindet.

Wenn Sie sich für den Moon entscheiden, investieren Sie in einen Lebensstil und ein potenzielles Mieteinkommen. Es ist die perfekte Lösung für diejenigen, die nach einem einzigartigen Ort auf Erden suchen, der sowohl Freude als auch finanzielle Vorteile bringen kann.



↓ □ 610 x 250 x 350 cm    ↓ □ 586 x 222 x 257 cm



## RIVER

m<sup>2</sup>  
32,9

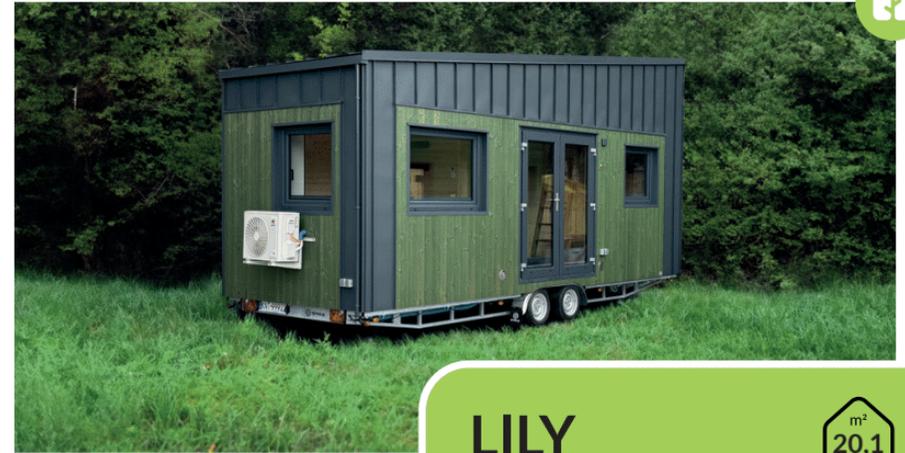
River, das größte Modell des Hauses von Aurora Company, begeistert mit Geräumigkeit und Funktionalität.

Beim Betreten werden Sie von einem bequemen Sofa begrüßt, perfekt zum Entspannen vor dem Fernseher. Auf der linken Seite finden Sie einen Tisch mit Stühlen und eine L-förmige Küche mit modernen Geräten, die tägliche Aufgaben zum Vergnügen machen. Auf der rechten Seite befindet sich ein geräumiges Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, WC und einem zusätzlichen Hauswirtschaftsraum, der für die Installation von Solarpaneelen bereit ist. Die zweistöckige Struktur von River bietet zwei Zwischenetagen: eine dient als Schlafzimmer mit einem großen Bett, während die andere auf Ihre kreative Gestaltung wartet.

Dieses Modell bietet Komfort und Platz, die für Familien oder Einzelpersonen, die einen Ort mit Potenzial suchen, unerlässlich sind. River ist mehr als nur ein Zuhause; es ist ein durchdachter Raum, der bereit ist, Träume von einer gemütlichen Ecke zu erfüllen, der ökologische Lösungen mit Komfort und einem Lebensstil in der Nähe der Natur kombiniert. Ideal zum Wohnen sowie zur Investition in Miete, eröffnet River neue Möglichkeiten für jeden, der von einem echten Zuhause träumt.



↓ □ 850 x 295 x 400 cm    ↓ □ 800 x 245 x 337 cm



## LILY

m<sup>2</sup>  
20,1

Lily - Das neue, revolutionäre Tiny House-Modell von Aurora Company! Lily ist die perfekte Kombination aus Eleganz, Funktionalität und Freiheit, entworfen für dynamische Remote-Arbeiter.

Für Architekten, Buchhalter, Anwälte, Therapeuten und alle, die Unabhängigkeit in ihrer Arbeit schätzen, ist Lily mehr als nur ein Wohnort. Es ist eine intelligente Lösung, die Wohnkomfort mit professionellem Bürofläche - alles in einem Tiny House - kombiniert.

Lily ist mehr als nur ein Schlafplatz; es ist Ihr persönliches Büro umgeben von Natur. Ideal für diejenigen, die remote arbeiten und dennoch einen einzigartigen Arbeitsbereich abseits des Heimlärms wünschen. Stellen Sie es im Garten neben Ihrem Haus oder auf einem Grundstück in der Nähe der Natur auf, und Sie werden die Harmonie zwischen Arbeit und Entspannung erleben.

In Lily finden Sie Platz zum Schlafen, Entspannen, Zubereiten und Genießen von Mahlzeiten im Wohnbereich, während Sie im Bürobereich einen ergonomischen Arbeitsbereich für kreative Explosionen vorfinden. Erfüllen Sie schließlich Ihren Traum, nahe der Natur zu arbeiten und zu leben, mit Lily von Aurora Company.



↓ □ 730 x 250 x 400 cm    ↓ □ 702 x 222 x 322 cm



## LUNA home

m<sup>2</sup>  
15,8

Luna Home vereint modernes Design mit Funktionalität und bietet helle und geräumige Innenräume durch eine verglaste Wand, die reichlich natürliches Licht bietet.

Diese ebenerdige Konstruktion beherbergt geschickt alles, was für ein komfortables Leben notwendig ist, und schafft so den idealen Ort zum Arbeiten und Entspannen. Beim Betreten befindet sich eine geräumige Küche mit einem angrenzenden Tisch, während auf der anderen Seite ein bequemes Sofa und ein Fernseher zum Entspannen einladen. Am Ende des Hauses befindet sich ein Badezimmer mit vollständiger Sanitärausstattung.

Luna Home ist die ideale Lösung für Personen, die Minimalismus, Funktionalität und die Nähe zur Natur suchen, indem es nicht nur einen komfortablen Lebensraum bietet, sondern auch ein einzigartiges Erlebnis der Nähe zum Licht und zur Weite.



↕ □ 730 x 250 x 350 cm    ↕ □ 706 x 226 x 270 cm



## LUNA office

m<sup>2</sup>  
16

Luna Office ist eine innovative Antwort auf die Bedürfnisse von Fachleuten, die nach einem optimalen Arbeitsplatz suchen. Dieses Tiny House-Modell wurde entwickelt, um einen funktionalen Bürobereich in einem kompakten Raum zu schaffen.

Ideal für diejenigen mit begrenztem Platz, die jedoch in einem dedizierten, privaten Büro arbeiten möchten, in dem sie Kunden treffen oder sich auf die Arbeit konzentrieren können, während sie ein Gleichgewicht zwischen beruflichem und persönlichem Leben aufrechterhalten. Luna Office ist eine hervorragende Lösung für Freiberufler, Berater oder kleine Unternehmen und bietet einen Raum, der individuellen Bedürfnissen gerecht wird, ohne teure Büroräume mieten zu müssen. Mit maximaler Funktionalität und Arbeitskomfort im Hinterkopf ist Luna Office mit modernen Lösungen ausgestattet, die eine effiziente Nutzung jedes Zentimeters Platz ermöglichen.

Es ist mehr als nur ein Büro - es ist ein Ort, der Kreativität inspiriert und hilft, berufliche Ziele zu erreichen. Luna Office ist eine Investition in Ihre Zukunft und ermöglicht persönliche und geschäftliche Entwicklung in komfortablen Bedingungen, in der Nähe der Natur.



↕ □ 730 x 250 x 350 cm    ↕ □ 706 x 226 x 270 cm



## FOREST

🏠 13,1 m<sup>2</sup> 📏 610 x 250 x 350 cm 📦 586 x 226 x 257 cm



## HONEY

🏠 7,7 m<sup>2</sup> 📏 394 x 234 x 350 cm 📦 370 x 210 x 268 cm



## STELLA

🏠 15,6 m<sup>2</sup> 📏 730 x 250 x 360 cm 📦 706 x 226 x 282 cm



## VERONA

🏠 17,8 m<sup>2</sup> 📏 665 x 250 x 400 cm 📦 526 x 226 x 320 cm



## ROSE

🏠 15,9 m<sup>2</sup> 📏 656 x 291 x 295 cm 📦 628 x 263 x 352 cm



## ROCKET

🏠 24 m<sup>2</sup> 📏 790 x 250 x 400 cm 📦 766 x 226 x 322 cm



# Die Toiletten



## Klassisch mit Spülung

Es funktioniert gut in einem Haus, das seinen Standort nicht ändern wird. Es ist wartungsfrei und daher bequem, muss jedoch dauerhaft mit dem Abwassersystem oder Tank verbunden sein und erfordert auch eine Wasserversorgung.



## Kompostieren

Separrett Villa 9000

Moderne, ökologische, saubere und geruchlose Toilette. Es erfordert nur eine 230-V-Stromversorgung für den eingebauten, energieeffizienten Ventilator. Flüssige und feste Abfälle werden getrennt - Flüssigkeiten werden nach außen abgeführt, während Feststoffe in einem Behälter gesammelt werden.



## Trocken

Privy 501

Es ist eine kostengünstige, mobile und umweltfreundliche Lösung. Es erfordert keine Installation; Wir installieren jedoch einen schalterbetriebenen Ventilator in unseren Häusern, um einen geruchsfreien Komfort zu gewährleisten. Bei Verwendung wird empfohlen, expandierendes Material wie Sägemehl zu verwenden.



## Verbrennung

Cinderella Comfort / Freedom

Teure, aber bequeme und komfortable Lösung. Diese Toilette verfügt über eine beheizte Kammer, in der alle Feuchtigkeit und Flüssigkeiten verdampfen und feste Abfälle zusammen mit einem Papiersack verbrannt werden. In der elektrischen Version (Comfort) benötigt es nur eine 230V-Stromversorgung, während es in der Gasversion (Freedom) auch einen Gasanschluss benötigt.



# Die Isolierung



## Tyvek Solid

Dies ist eine langlebige, blendfreie Einzelschicht-Winddichtmembran. Es dient auch als leichtgewichtige, wasserbeständige Isolierung in Wänden und Dächern und ermöglicht aufgrund seiner hohen Dampfdurchlässigkeit, dass Wände „atmen“, was bedeutet, dass Feuchtigkeit nach außen geleitet wird.



## Isover Super-Mata

Eine Matte aus Mineralfaser, die aus Hochleistungsglasfasern gewonnen wird. Es ist ein dampfdurchlässiges Produkt, das ein geeignetes Mikroklima in den Räumen bietet.



## Métisse

Dies ist eine umweltfreundliche Wärme- und Schalldämmung, die als sichere Alternative zu anderen Arten von Dämmstoffen dient. Es besteht zu 85% aus recycelter Baumwolle und kann einer sekundären Recyclingbehandlung unterzogen werden. Im Gegensatz zu den meisten Isolierungen enthält es keine chemischen Substanzen, reizt nicht und verursacht keine allergischen Reaktionen. Es ist äußerst einfach zu installieren und behält auch unter feuchten Bedingungen ausgezeichnete Eigenschaften bei.



## Intello Proclima

Dies ist eine moderne, verstärkte, hochwertige Dampfsperre. In unseren Häusern wird es als aktive Dampfsperre mit variabler Diffusionsbeständigkeit verwendet. Das Material reagiert auf aktuelle Bedingungen und passt die Diffusionsbeständigkeit so an, dass die Struktur im Sommer zum Trocknen nach innen oder im Winter zur Verhinderung übermäßiger Feuchtigkeitspenetration in die Trennwände ermöglicht wird.

# Die Heizung



## Klimaanlage mit Heizfunktion

Ein Split-Gerät, das zum Kühlen oder Heizen von Räumen ausgelegt ist. Mit Fernbedienung oder über WLAN gesteuert, mit Thermostatsfunktion (Auffrechterhaltung der gewünschten Temperatur).



## Fußbodenheizung

Elektrische Fußbodenheizmatte mit Thermostat. Möglichkeit zur Verwendung mit Bodenpaneelen.



## Konvektorheizung

Freistehender, programmierbarer elektrischer Heizkörper mit Thermostat und WLAN-Option.



## Holz- oder Pelletkamin

Wahl eines Holzkamins: Hobbit Salamander SE, der eine gemütliche Atmosphäre schafft, oder La Nordica Luisella, ein praktischer und moderner Pelletkamin. Aufgrund begrenzter Platzverhältnisse sind Kamine in einigen Modellen und in speziell für sie konzipierten Bereichen möglich.



## Infrarot-Spiegel

Praktischer, zweifunktionaler Spiegel mit Thermostat ist die perfekte Lösung als Badezimmerheizung. Es funktioniert als Strahlungsheizung.

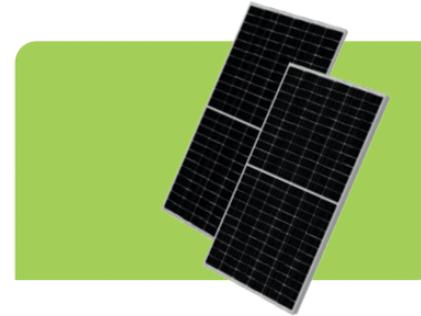


## Lüftung mit Wärmerückgewinnung

Dieses Gerät funktioniert als mechanische Lüftung mit Wärmerückgewinnung (die Luft, die in den Raum von außen gezogen wird, wird durch die ausgehende Luft erwärmt oder gekühlt).



# Die Extras



## Photovoltaik-Anlagen

Es ermöglicht eine Off-Grid-Version, kann jedoch als zusätzliche Stromversorgung verwendet werden. Wir installieren in der Regel ein 1800-W-System mit Lithium-Ionen-Batterien. Die Module sind immer auf dem Dach des Hauses montiert.



## Regenwasseraufbereitung

Separater Raum für die Installation eines 1250-Liter-Tanks zur Regenwasseraufbereitung, der in der Nähe des Hauses platziert wird.



## Schuppen auf Deichsel

Normalerweise auf der Deichsel des Chassis montiert, kann er auch als zusätzlicher externer Stauraum verwendet werden. Wenn wir die Off-Grid-Version wählen, werden die Geräte für Trinkwasserbehälter und Photovoltaik-Anlagen dort installiert.



## Vorzimmer

Es handelt sich um einen zusätzlichen Raum, der den Eingang zum Haus abschirmt. Besonders nützlich in kalten Klimazonen und an Orten mit starkem Wind. Es wird getrennt transportiert und vor Ort zusammengebaut.



AURORA COMPANY  
HERSTELLER  
VON MOBILEN  
KLEINHÄUSERN

VERTRIEB ÜBER  
PERSPEKTIVE  
IMMOBILIEN

[www.perspektive-immobilien.de](http://www.perspektive-immobilien.de)  
[kontakt@perspektive-immobilien.de](mailto:kontakt@perspektive-immobilien.de)

Tiny  
Houses



**PERSPEKTIVE  
IMMOBILIEN**

BAD NÖRNIG